



CHECKLIST DE DOCUMENTAÇÃO ESCRITURA DE DIVÓRCIO EXTRAJUDICIAL

Confira quais documentos você já possui para a lavratura da sua escritura.

- () Certidão de casamento atualizada;
- () Documento de identidade oficial e CPF;
- () Pacto antenupcial registrado, se houver;
- () Certidão de nascimento (atualizada) ou outro documento de identidade oficial dos filhos maiores e capazes, se houver;
- () Documentos comprobatórios da propriedade dos bens e direitos a serem partilhados;
- () Informações sobre profissão e endereço de todos os interessados, inclusive endereço de e-mail. Havendo transmissão de direitos, entre os cônjuges, de um ou mais bens, ou partilha desigual do patrimônio comum, deverá ser apresentado comprovante de recolhimento do tributo devido;
- () ITBI, se a transmissão for onerosa, por ocasião do registro imobiliário;
- () ITCMD, se a transmissão for gratuita, por ocasião da lavratura da escritura.

DOCUMENTOS DOS BENS IMÓVEIS

- () Documentos comprobatórios da propriedade dos bens e direitos a serem partilhados e suas respectivas certidões;

Urbano

- () Certidão de matrícula ou transcrição atualizada com certidão de ônus e ações (negativa ou positiva);
- () Certidão de quitação de tributos imobiliários;
- () Declaração de quitação de condomínio, quando se tratar de unidade autônoma.

Rural

- () Certidão de matrícula ou transcrição atualizada com certidão de ônus e ações (negativa ou positiva);

- () Certidão de regularidade fiscal do imóvel emitida pela Secretaria da Receita Federal - ITR;
- () CCIR – Certificado de Cadastro de Imóvel Rural atualizado e devidamente quitado;
- () Certidões IAP e/ou IBAMA.

Observações:

- *Todas as certidões devem estar atualizadas para o momento da lavratura da escritura, e não apenas na solicitação da mesma.*
- *Para lavratura de escrituras com valor declarado, no estado do Paraná você deve estar ciente que deverá recolher antecipadamente o valor equivalente a 0,2% (FUNREJUS) do negócio ou do valor atualizado do bem objeto da escritura. Esse valor deverá ser recolhido antes da lavratura.*
- Os documentos acima mencionados estão sujeito à análise, podendo haver solicitação de documentação complementar para o encaminhamento da solicitação.